

Edificio CARTAGENA

- ❖ Pisos y áticos de 1, 2 y 3 dormitorios con trasteros.
- ❖ Plazas de garaje limitadas.

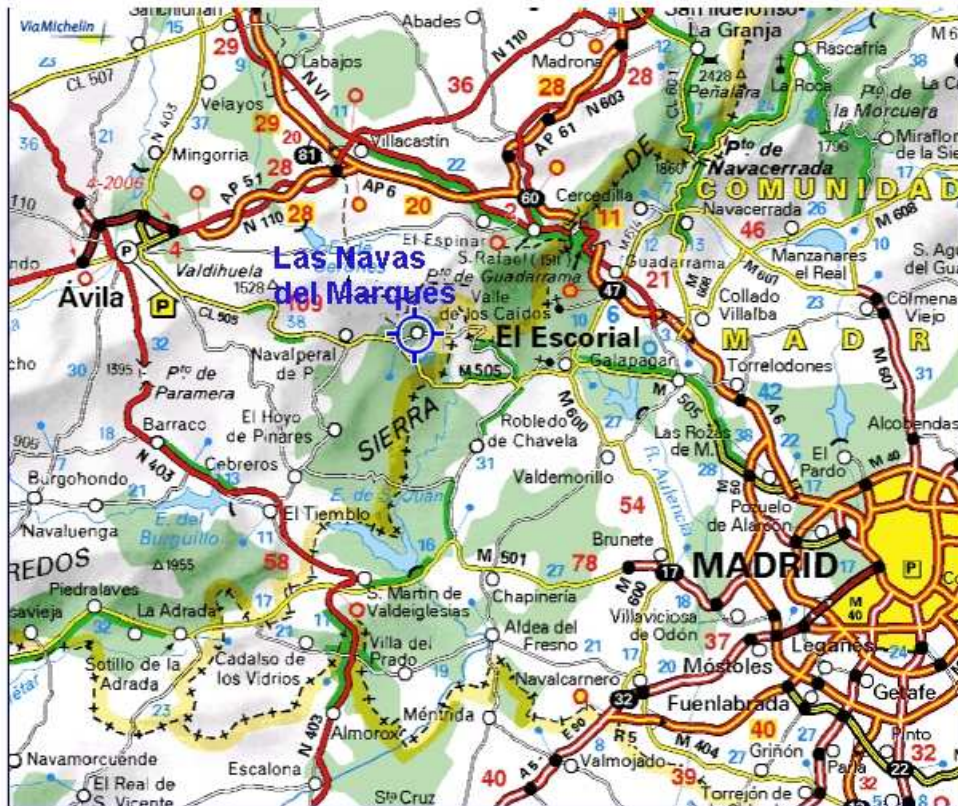


Calle Colmenar, 76 LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila)

Promoción de edificio de viviendas en construcción. Todos los datos que el comprador desee conocer conforme al Real Decreto 515 de 21 de Abril de 1989, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Promociones CARLOS ROSADO, S.L. en Avenida de Navalperal, 42 LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila) C.P.: 05230.

PLANO DE SITUACIÓN:

Las Navas del Marqués pueblo situado a unos 30 km. de Avila y 70 km. de Madrid, dispone de estación de trenes para su mejor comunicación, inmejorables vistas, zona muy tranquila con abundante vegetación, pero sin dejar de ser uno de los pueblos mas actuales de toda la comarca.



El Edificio esta situado en la calle Colmenar 76, en la zona residencial del pueblo, rodeado de casitas bajas con jardín, junto a las instalaciones deportivas: pistas de tenis, frontón, piscina y campo de fútbol, zona muy tranquila y a escasos metros del centro del pueblo donde se encuentran todos los servicios necesarios para el confort del día a día, como son tiendas, supermercados, farmacias, correos, bancos, bares, cafeterías, restaurantes, etc...



CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS:

Pisos	Superficie Construida Total m2	Características	Precios *
BAJO 1 TR- 1 PLAZA GARAJE	86,67 + 35,44 -- --	3 dormitorios + 2 baños Trastero Plaza de garaje	VENDIDO
BAJO 2 TR- 2	88,32 3.07	2 dormitorios + 2 baños Trastero	131.621 €
BAJO 3 TR- 3 PLAZA GARAJE	90,51 + 44,81 -- --	3 dormitorios + 2 baños Trastero Plaza de garaje	VENDIDO
BAJO 4 TR- 4	84.85 2.34	2 dormitorios + 2 baños Trastero	131.621 €
BAJO 5 TR- 5	57.37 2.75	1 dormitorio + 1 baño Trastero	95.560 €
PRIMERO 6 TR- 6	90.34 2.34	3 dormitorios + 2 baños Trastero	VENDIDO
PRIMERO 7 TR- 7	82,60 --	3 dormitorios + 2 baños Trastero	VENDIDO
PRIMERO 8 TR- 8	52.88 3.42	1 dormitorio + 1 baño Trastero	95.560 €
PRIMERO 9 TR- 9 P. GARAJE	85,63 -- --	3 dormitorios + 2 baños Trastero Plaza de garaje	VENDIDO
PRIMERO 10 TR- 10	90.10 2.28	3 dormitorios + 2 baños Trastero	VENDIDO
PRIMERO 11 TR- 11	78.43 2.12	2 dormitorios + 2 baños Trastero	119.600 €
SEGUNDO 12 TR- 12 P.GARAJE	90.34 2.12 -	3 dormitorios + 2 baños Trastero Plaza de garaje	VENDIDO
SEGUNDO 13 TR- 13 P.GARAJE	82,60 -- --	3 dormitorios + 2 baños Trastero Plaza de garaje	VENDIDO
SEGUNDO 14 TR- 14	52.88 2.07	1 dormitorio + 1 baño Trastero	95.560 €
SEGUNDO 15 TR- 15 P.GARAJE	85,63 --	3 dormitorios + 2 baños Trastero Plaza de garaje	VENDIDO
SEGUNDO 16 TR- 16 P.GARAJE	82,92 --	3 dormitorios + 2 baños Trastero Plaza de garaje	VENDIDO
SEGUNDO 17 TR- 17	78.43 2.12	2 dormitorios + 2 baños Trastero	119.600 €
ÁTICO 18 TR- 18	76.06 2.12	1 dormitorio + 1 baño Trastero	VENDIDO
ÁTICO 19 TR- 19	87.35 2.76	2 dormitorios + 2 baños Trastero	VENDIDO
ÁTICO 20 TR- 20	105.44 2.60	3 dormitorios + 2 baños Trastero	VENDIDO
ÁTICO 21 TR- 21	100.02 --	3 dormitorios + 2 baños Trastero	VENDIDO

*Todos los precios se verán incrementados en el I.V.A. correspondiente según la legislación vigente fijado en la actualidad en:

**8% IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO EN VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
CON GARAJES Y TRASTEROS ANEJOS.**

NOTA: La información ofrecida en este catalogo se basa en la disponibilidad actual, por lo que salvo que realice usted la prereserva en este momento, no le podemos garantizar que dicha disponibilidad permanezca invariable.

MEMORIA DE CALIDADES:

ESTRUCTURA: Cimentación y estructura de hormigón armado, salvo en cubierta que será metálica
FORJADOS: Formados por semiviguetas de hormigón prensadas, capa de compresión con mallazo y bovedillas cerámicas



FACHADA: Cerramiento con monocapa, cámara de aire con aislamiento térmico (poliuretano) y trasdosado interior de rasilla



CARPINTERÍA INTERIOR: Puerta de acceso blindada en roble, puertas de paso en roble, frentes de armario de la misma calidad, manillas y herrajes latonados.

CARPINTERÍA EXTERIOR: Ventanas de aluminio lacado, con rotura de puente térmico, doble cristal tipo Climatic. 4-12-4, con sellado perimetral fijado sobre carpintería.

SOLADOS: Mármol o granito en portales y zonas comunes de llegada a vivienda, solados de parquet flotante ó plaqueta de 1ª calidad de 40x40, en dormitorios, pasillos y salón, cocina y baño en gres de 1ª calidad.



ZONAS COMUNES: Portal acabado en materiales nobles de 1ª calidad, escalera de mármol, ascensor con capacidad para 6 personas, puertas automáticas en cabina y en planta, con acceso directo a garaje



REVESTIMIENTOS PAREDES: Pintura plástica en caja de escalera, cocina y baños en plaqueta cerámica de 1ª calidad, pintura gotelé en pasta gota fina o pintura lisa en resto de vivienda.

COCINA: Muebles altos y bajos con placa vitrocerámica, campana extractora, horno eléctrico y fregadero.



APARATOS SANITARIOS: Lavabo con mueble en baños principales. Marca Roca. Grifería Monomando.



VARIOS: Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorio principal, acometida de TV por cable en el edificio, portero automático, cuarto trastero en planta

sótano.



CLIMATIZACIÓN: Caldera mixta individual Saunier Duval o similar para agua sanitaria y calefacción con radiadores de aluminio.

ELECTRICIDAD: Mecanismo tipo Simon 31 o similar, halógenos en baños, down light en cocina.



Control de calidad de estructura y de ejecución de Obra por Organismos de Control Técnico homologado. Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



FORMA DE PAGO

Viviendas **LLAVE EN MANO**, listas para entrar a vivir.

FORMA DE PAGO:

- ❑ Para hacer la reserva: 3.000 €

- ❑ A la entrega de llaves y firma de la escritura publica, la cantidad restante para completar el valor total del inmueble.

- ❑ Actualmente las viviendas cuentan con una hipoteca equivalente aproximadamente al 80 % del valor de las mismas (los compradores podrán subrogarse en dicho préstamo previa aceptación y formalización ante la entidad bancaria)


- ❑ Financia:



**No dude en proponernos su forma de pago,
la estudiaremos con mucho gusto.**

PROMUEVE:


PROMOTOR Y CONSTRUCTOR:

 <p>PROMOCIONES CARLOS ROSADO S.L.</p>	<p>Promociones CARLOS ROSADO, S.L.</p> <p>Avenida de Navalperal, 42 05230-LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila) C.I.F.: B-05-166921</p>
--	--

ARQUITECTO:

<p>D. JOSE LUIS ORTIZ-MONTIJANO GUADAÑO</p>	<p>Estudio de Arquitectura y Urbanismo</p> <p>Avenida de la Constitución, 14 28280-EL ESCORIAL (Madrid) Teléfono: 918 907 076</p>
--	--

INFORMACIÓN Y VENTA

	<p>Inmobiliaria Las Navas</p> <p>Avenida Principal, 62 05230 - Las Navas del Marques (Avila)</p> <p>Teléfono / Fax: 918 972 162 Móvil: 629 202 915</p> <p>Web: www.inmobiliarialasnavas.com Correo: inmobiliarialasnavas@telefonica.net</p>
---	---