



Inmobiliaria Las Navas

Avenida Principal, 62  
05230 - Las Navas del Marques (Ávila)  
Teléfono / Fax: **918972162**  
Móvil: **629202915**  
E. mail: [inmobiliarialasnavas@telefonica.net](mailto:inmobiliarialasnavas@telefonica.net)  
Web: [www.inmobiliarialasnavas.com](http://www.inmobiliarialasnavas.com)

# Edificio Castilla 58

Promoción de 5 viviendas y 1 local comercial de nueva construcción: 1 local, 4 pisos y 1 ático de 1, 2 y 3 dormitorios.



Calle Castilla, 58 de LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila)

Promoción de edificio de viviendas construidas. Todos los datos que el comprador desee conocer conforme al Real Decreto 515 de 21 de Abril de 1989, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Yespaenfos, S.L. en C/ Castilla, 58 05230 LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila).

## SITUACIÓN:

En Las Navas del Marques pueblo situado a unos 30 Km de Avila y 70 Km de Madrid, dispone de buena comunicación tanto por carretera con la C-505 como por ferrocarril al disponer de estación de trenes. Inmejorable entorno natural de gran valor paisajístico y medioambiental ya que el pueblo esta rodeado de magníficos pinares y robledales, pero sin dejar de ser uno de los pueblos mas pujantes y actuales de toda la comarca.



El edificio esta situado en la calle Castilla, 58, con vuelta a la Avenida Principal, zona céntrica del pueblo, en un radio de 300 m. se encuentran el Ayuntamiento, el Centro de Salud, la Iglesia, el Castillo, supermercados, farmacias, correos, bancos, bares y cafeterías, la parada del autobús que enlaza con la estación del ferrocarril, etc...

Por las condiciones de Las Navas del Marques, la zona es idónea por ser también tranquila, estando a cinco minutos de los pinares del entorno.



## CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS:

Pisos	Superficie Construida m2	Características	Precios *	Descuento	Precios Final*
LOCAL	239,00	Local comercial	250.000 €	25.000 €	220.000 €
1º A	59,90	1 dormitorio + 1 baño	VENDIDO	---	VENDIDO
1º B	50,40	1 dormitorio + 1 baño	100.000 €	21.250 €	78.750 €
2º A	115,10	3 dormitorio + 2 baños	180.000 €	23.000 €	157.000 €
3º A	115,10	3 dormitorio + 2 baños	VENDIDO	---	VENDIDO
ATICO A	73,10	2 dormitorios+2 baños	120.000 €	15.000 €	105.000 €

\*Todos los precios se verán incrementados en el I.V.A. correspondiente según la legislación vigente fijado en la actualidad en:

**8% IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO EN VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON GARAJES Y TRASTEROS ANEJOS.**

NOTA: La información ofrecida en este catalogo se basa en la disponibilidad actual, por lo que salvo que realice usted la prereserva en este momento, no le podemos garantizar que dicha disponibilidad permanezca invariable.

## **MEMORIA DE CALIDADES:**



### **CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS**

- CIMENTACIÓN: Vigas de atado y zapatas de hormigón armado.
- ESTRUCTURA: Vigas de hormigón y pilares metálicos Forjados unidireccionales de hormigón
- TABIQUERIA: Ladrillo hueco doble y sencillo.
- FACHADA: Ladrillo visto y recercados de granito
- CUBIERTA: Teja
- CARPINTERÍA EXTERIOR: PVC, con vidrio tipo "Climalit" con cámara de 6/10/6
- CARPINTERÍA INTERIOR: Madera.

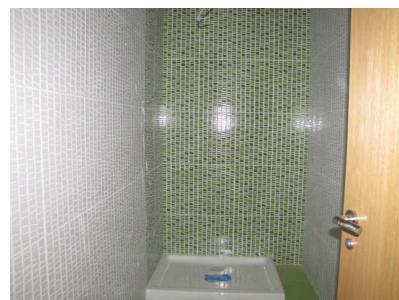


### **INSTALACIONES:**



Exterior: Esmalte en cerrajería.

- SANEAMIENTO: Desagües y red horizontal en PVC reforzado.
- ELECTRICIDAD: Según reglamentación REBT.
- CALEFACCIÓN: Gas. Caldera mixta y radiadores de aluminio.
- FONTANERIA: Tuberías de cobre.
- PINTURA: Interior : Plástica.



- AISLANTE TERMICO: Espuma de poliuretano proyectada.
- APARATOS SANITARIOS: Porcelana Vitrificada.
- GRIFERIA: Monoblock.

**ASCENSOR:** Ascensor hidráulico sin cuarto de máquinas de la marca Zener. Con el plus de la terminación interior, modelo EASY.

**COCINAS:** Las cocinas irán equipadas con los muebles básicos, compuestos por encimera, mueble altos y bajos en formato de gran capacidad que incluirán horno, fregadero, placa vitrocerámica y extractor.

Control de calidad de estructura y de ejecución de Obra por Organismos de Control Técnico homologado. Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



## FORMA DE PAGO

Viviendas **LLAVE EN MANO**, listas para entrar a vivir.


### FORMA DE PAGO:

- Para hacer la reserva: 3.000 €
  
- A la entrega de llaves y firma de la escritura publica, la cantidad restante para completar el valor total del inmueble.

**No dude en proponernos su forma de pago, la estudiaremos con mucho gusto.**

### FINANCIACIÓN:

- Financia la compra de los pisos y avala las cantidades entregadas a cuenta la entidad:

	<b>LA CAIXA</b> Avenida Principal, 105 05230-LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila) Teléfono: 918970094 Fax: 918972576
---	--

**PROMUEVE:**

**PROMOTOR Y CONSTRUCTOR:**



**YESPAENFOS, S.L.**

Calle Castilla, 58  
05230- LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila)  
CIF: P-05175708

**ARQUITECTO:**

**D. AGUSTÍN HERRÁN VIDAURRÁZAGA**

Camino de Pegueritos s/n  
05239 CIUDAD DUCAL –Las Navas del  
Marques (Ávila)  
Teléfono: 918 971 124

**INFORMACIÓN Y VENTA**



**Inmobiliaria Las Navas**

Avenida Principal, 62  
05230 - Las Navas del Marques (Avila)

Teléfono / Fax: **918 972 162**

Móvil: **629 202 915**

Web: [www.inmobiliarialasnavas.com](http://www.inmobiliarialasnavas.com)

Correo: [inmobiliarialasnavas@telefonica.net](mailto:inmobiliarialasnavas@telefonica.net)