



Inmobiliaria Las Navas

Avenida Principal, 62
05230 - Las Navas del Marques (Ávila)
Teléfono / Fax: **918972162**
Móvil: **629202915**
E. mail: inmobiliarialasnavas@telefonica.net
Web: www.inmobiliarialasnavas.com

Edificio

MOLINILLO 118

Promoción de 7 viviendas de nueva construcción:
6 pisos y 1 ático de 1y 2 dormitorios con trasteros y garajes.



Calle Molinillo, 118 de LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila)

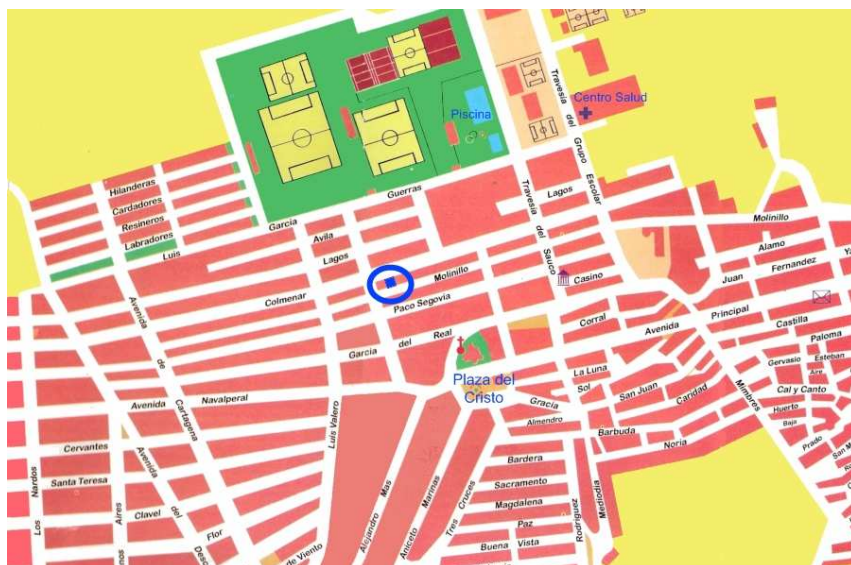
Promoción de edificio de viviendas en construcción. Todos los datos que el comprador desee conocer conforme al Real Decreto 515 de 21 de Abril de 1989, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de SANCHEZ BARBADO, S.L. en C/ Caridad, 27 05230 LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila).

SITUACIÓN:

En Las Navas del Marques pueblo situado a unos 30 km. de Avila y 70 km. de Madrid, dispone de buena comunicación tanto por carretera con la C-505 como por ferrocarril al disponer de estación de trenes. Inmejorable entorno natural de gran valor paisajístico y medioambiental ya que el pueblo esta rodeado de magníficos pinares y robledales, pero sin dejar de ser uno de los pueblos mas pujantes y actuales de toda la comarca.



El edificio esta situado en la calle Molinillo, 118, entre la plaza del Cristo y la zona Polideportiva, en un radio de 300 m. se encuentran el Centro de Salud, las escuelas, La iglesia, el Castillo, supermercados, farmacias, correos, bancos, bares y cafeterías, la parada del autobús que enlaza con la estación del ferrocarril, etc... Por las condiciones de Las Navas del Marques, la zona es idónea por ser también tranquila, estando a cinco minutos de la Dehesa Boyal.



CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS:

Pisos	Superficie Construida Total m2	Características	Precios *
BAJO A Trastero- 1	62 + 20 --	1 dormitorio + 1 baño Trastero	109.425 €
BAJO B Trastero- 2	64 --	1 dormitorio + 1 baño Trastero	97.980 €
1º A Trastero- 3	74,10 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	110.207 €
1º B Trastero- 4	74,99 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	112.171 €
2º A Trastero- 5	77,58 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	VENDIDO
2º B Trastero- 6	81,58 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	VENDIDO
ÁTICO A Trastero- 7	87 + 20 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	VENDIDO

*Todos los precios se verán incrementados en el I.V.A. correspondiente según la legislación vigente fijado en la actualidad en:

**7% IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO EN VIVIENDAS DE NUEVA
CONSTRUCCIÓN CON GARAJES Y TRASTEROS ANEJOS.**

NOTA: La información ofrecida en este catalogo se basa en la disponibilidad actual, por lo que salvo que realice usted la prereserva en este momento, no le podemos garantizar que dicha disponibilidad permanezca invariable.

MEMORIA DE CALIDADES:



CIMENTOS Y ESTRUCTURAS: Con zapatas, zanjas y muros de contención de tierras de hormigón armado y forjado unidireccional con viguetas de hormigón y bovedillas cerámicas.

SANEAMIENTO: Con arquetas de fabrica de ladrillo macizo de ½ pie enfoscadas y bruñidas con tuberías y bajantes de PVC.

CERRAMIENTOS: Con fabrica de ladrillo de ½ pie tosco, cámara de aire con aislamiento de poliuretano proyectado y trasdosado con fabrica de ladrillo hueco sencillo, repisas de ventanas y zócalo en piedra caliza o similar.



TABIQUERÍA INTERIOR: De separación entre viviendas tabicon de ladrillo con cámara por ambos lados el resto con rasillon de 7.



CUBIERTAS: Con teja de cemento y aislamiento de poliuretano de 4 cm. De espesor.

PORTAL, DESCANSILLO Y ESCALERA: Con piedra granito en suelo y paredes decoradas, en escalera peldaños de granito, paredes lucidas de yeso y pintura plastificada, el edificio cuenta con ascensor.

PISOS: Suelos de tarima flotante con aislamiento de poliuretano antisonido, paredes y techos lucidos de yeso y pintados de pintura plástica.

En cocinas y aseos suelo y paredes con plaquetas de gres 1ª calidad con cenefa decorativa.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTOS: Redes de polipropileno en agua fría y caliente PVC en desagües cumpliendo normativa, aparatos sanitarios en porcelana vitrificada color blanco y griferías monodin de Roca o similar.



CARPINTERÍA: Exterior de aluminio lacado con acristalamiento Climalit 4-6-4 y persianas en aluminio relleno de poliuretano. Interior con carpintería de lisa en madera barnizada, armarios empotrados con puertas correderas en madera chapada o espejo, la puerta de entrada será blindada con cerradura de seguridad.



ELECTRICIDAD Y CALEFACCIÓN: Cumpliendo normas de baja tensión electrificación media con mecanismos Simón 31 o similar, portero automático, antena colectiva, toma de TV y teléfono, calefacción por gas con caldera mixta individual para calefacción y agua caliente, radiadores de aluminio.



TERRAZAS: Impermeabilizado mediante caucho bituminoso con malla de fibra de vidrio entre capas, terraza de áticos con aislante térmico de alta densidad.

Control de calidad de estructura y de ejecución de Obra por Organismos de Control Técnico homologado. Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.



La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



FORMA DE PAGO

Se ha estudiado una forma de pago que facilite la adquisición de las viviendas, en la que hasta la entrega de llaves, el comprador solo tendrá que anticipar, repartido en numerosos plazos, unas cantidades que equivalen aproximadamente al 30% del valor de los pisos.

FORMA DE PAGO:

- Para hacer la reserva: 5.000 €

- A la firma del contrato de compraventa privado 10.000 €.

- En plazos hasta la entrega de llaves la cantidad restante hasta completar el 20 % aproximadamente del valor de la vivienda.

- A la entrega de llaves y firma de la escritura publica, el 80 % restante, subrogarse en la hipoteca creada por el promotor con la entidad CAJA DE AHORROS DE AVILA, u optando por cualquier otra forma de pago, para completar el valor total del piso.

OBSERVACIONES:

- Financia la compra de los pisos y avala las cantidades entregadas a cuenta la entidad:

	CAJA DE AHORROS DE AVILA Avenida Principal, 85 05230-LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila) Teléfono: 918 972 275
--	--

No dude en proponernos su forma de pago, la estudiaremos con mucho gusto.

PROMUEVE:

PROMOTOR Y CONSTRUCTOR:

SANCHEZ BARBADO, S.L.	SANCHEZ BARBADO, S.L. Calle Caridad, 27 05230- LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila) CIF: B-05205687
------------------------------	--

ARQUITECTO:

D. ROBERTO ESTEBAN BARBERO	Roberto Esteban Estudio de Arquitectura Avenida Principal, 85 05230- Las Navas del Marques (Ávila) Teléfono: 918 979 252
-----------------------------------	--

INFORMACIÓN Y VENTA



Inmobiliaria Las Navas

Avenida Principal, 62
05230 - Las Navas del Marques (Avila)

Teléfono / Fax: **918 972 162**

Móvil: **629 202 915**

Web: www.inmobiliarialasnavas.com

Correo: inmobiliarialasnavas@telefonica.net