



Inmobiliaria Las Navas

Avenida Principal, 62
05230 - Las Navas del Marques (Ávila)
Teléfono / Fax: **918972162**
Móvil: **629202915**
E. mail: inmobiliarialasnavas@telefonica.net
Web: www.inmobiliarialasnavas.com

Edificio EL TEJAR

Promoción de 16 viviendas de nueva construcción:
13 pisos, ático y 2 dúplex de 1,2 y 3 dormitorios con trasteros y garajes.



**Calle Juan Fernández Yagüe, 30 de LAS NAVAS DEL
MARQUES (Ávila)**

Promoción de edificio de viviendas en construcción. Todos los datos que el comprador desee conocer conforme al Real Decreto 515 de 21 de Abril de 1989, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de GARSE, S.L. y AMSEGUI, S.L.
UTE en C/ _____, 05230 LAS NAVAS DEL MARQUES (ÁVILA).

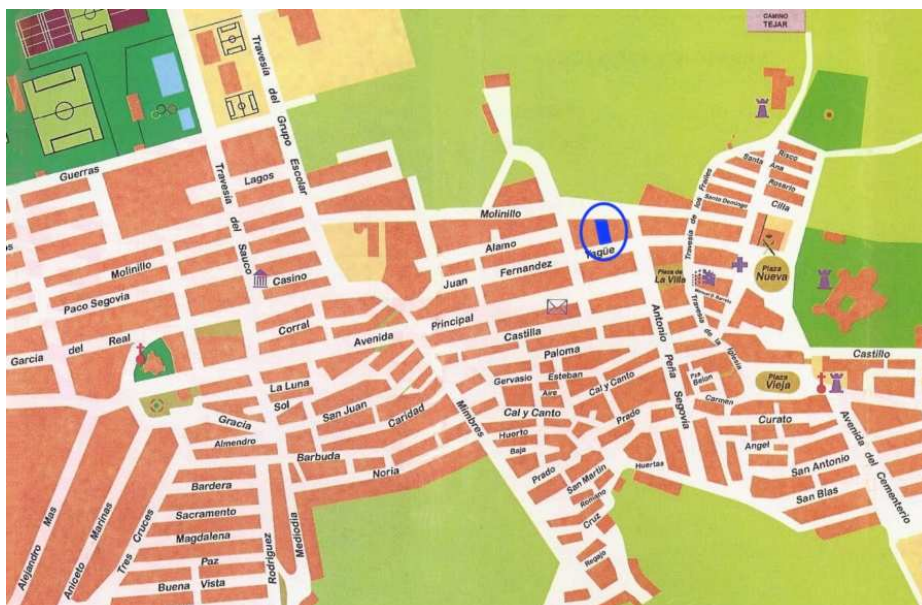
SITUACIÓN:

En Las Navas del Marques pueblo situado a unos 30 Km de Avila y 70 Km de Madrid, dispone de buena comunicación tanto por carretera con la C-505 como por ferrocarril al disponer de estación de trenes. Inmejorable entorno natural de gran valor paisajístico y medioambiental ya que el pueblo esta rodeado de magníficos pinares y robledales, pero sin dejar de ser uno de los pueblos mas pujantes y actuales de toda la comarca.



El edificio esta situado en la calle Juan Fernández Yagüe, 30 con vuelta a la calle Molinillo, zona céntrica del pueblo, en un radio de 300 m. se encuentran el nuevo Ayuntamiento, el Centro de Salud, la Iglesia, el Castillo, supermercados, farmacias, correos, bancos, bares y cafeterías, la parada del autobús que enlaza con la estación del ferrocarril, etc...

Por las condiciones de Las Navas del Marques, la zona es idónea por ser también tranquila, estando a cinco minutos de los pinares del entorno.



CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS:

Bloque Calle Juan Fernández Yagüe

PLANTA	PISO	Dormitorios	Baños y aseos	Superficie TOTAL M2	Trastero Nº/m2	*PRECIO
Baja	Bajo A	-	-	-	-	VENDIDO
Primera	1º A	-	-	-	-	VENDIDO
	1º B	-	-	-	-	VENDIDO
Segunda	2º A	-	-	-	-	VENDIDO
	2º B	-	-	-	-	VENDIDO
Tercera	3º A	-	-	-	-	VENDIDO
	3º B	-	-	-	-	VENDIDO
Áticos	Ático A	-	-	-	-	VENDIDO

Bloque Calle Molinillo

PLANTA	PISO	Dormitorios	Baños y aseos	Superficie TOTAL M2	Trastero Nº/m2	*PRECIO
Baja	Bajo A	-	-	-	-	VENDIDO
	Bajo B	1	1	71.66	Nº 2 / 4,20	99.167
Primera	1º A	-	-	-	-	VENDIDO
	1º B	-	-	-	-	VENDIDO
Segunda	2º A	2	2	75.08	Nº 5 / 4,20	105.178
	2º B	2	2	74.92	Nº 6 / 4,20	102.172
Dúplex	Dúplex A	-	-	-	-	VENDIDO
	Dúplex B	-	-	-	-	VENDIDO

*Todos los precios se verán incrementados en el I.V.A. correspondiente según la legislación vigente fijado en la actualidad en:

8 % IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO EN VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON GARAJES Y TRASTEROS ANEJOS.

NOTA: La información ofrecida en este catalogo se basa en la disponibilidad actual, por lo que salvo que realice usted la prereserva en este momento, no le podemos garantizar que dicha disponibilidad permanezca invariable.

MEMORIA DE CALIDADES:

ACABADOS INTERIORES: Guarnecido y enlucido de yeso en toda la vivienda, excepto cocina y baño.



Falso techo de escayola lisa en cocina, baños, pasillos y distribuidor.
Pintura Gotéele gota fina en toda la vivienda.
Pintura plástica sobre escayola en cocinas y baños.

SANITARIOS Y GRIFERIA: Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada en color blanco.

Grifería monomando cromada en baños y

cocinas.



CALEFACCIÓN: Instalación de calefacción con radiadores de aluminio lacado en color blanco.

Caldera mural de gas para calefacción y agua caliente sanitaria.

Regulación ambiental de temperatura mediante termostato en salón-comedor.

FONTANERIA: Red de suministro de agua caliente y fría mediante tubería de polipropileno según normativa.



Red de evacuación y desagües de PVC.

ELECTRICIDAD: Instalación de electricidad según R.E.B.T. con mecanismos de primera calidad en color blanco.

Tomas de teléfono según normativa.

Tomas de televisión en todas las habitaciones.

Portero automático.



nacional.

Zonas de paso, zaguanes y accesos en granito abujardado.

Ascensores de primera marca, con paradas en todas las plantas de vivienda y garaje, puertas automáticas, conexión telefónica y decorados interiormente con espejos.

Portales con falso techo de escayola lisa, buzones, iluminación con detectores de presencia y decoración con espejos.



Garaje con puerta automática con accionamiento mediante llave y mando a distancia, pavimento en hormigón pulido cuarzo verde, pavimento en rampa antideslizante, sistema de detección y protección contra incendios y ventilación según normativa.

VARIOS: Mobiliario de cocina con muebles bajos y altos de gran capacidad, horno, placa, campana de extracción y fregadero.

Instalación de telecomunicaciones.



Control de calidad de estructura y de ejecución de Obra por Organismos de Control Técnico homologado. Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



FORMA DE PAGO

Viviendas **LLAVE EN MANO**, listas para entrar a vivir.

FORMA DE PAGO:

- ❑ Para hacer la reserva: 3.000 €

- ❑ A la entrega de llaves y firma de la escritura publica, la cantidad restante para completar el valor total del inmueble.

- ❑ Actualmente las viviendas cuentan con una hipoteca equivalente aproximadamente al 80 % del valor de las mismas (los compradores podrán subrogarse en dicho préstamo previa aceptación y formalización ante la entidad bancaria)

- ❑ Financia:



No dude en proponernos su forma de pago,
la estudiaremos con mucho gusto.

PROMUEVE:

PROMOTOR Y CONSTRUCTOR:

<p>PROMUEVE: GARSE 2005, S. L.</p> 	<p>GARSE 2005 S.L. CIF: _____</p> <p>EMSEGUI S.L. CIF: _____</p>
---	--

ARQUITECTO:

<p>D. JOSE LUIS ORTIZ-MONTIJANO GUADAÑO</p>	<p>Estudio de Arquitectura y Urbanismo Avenida de la Constitución, 14 28280-EL ESCORIAL (Madrid) Teléfono: 918 907 076</p>
--	---

INFORMACIÓN Y VENTA



Inmobiliaria Las Navas

Avenida Principal, 62
05230 - Las Navas del Marques (Avila)

Teléfono / Fax: **918 972 162**

Móvil: **629 202 915**

Web: www.inmobiliarialasnavas.com

Correo: inmobiliarialasnavas@telefonica.net