



Inmobiliaria Las Navas

Avenida Principal, 62  
05230 - Las Navas del Marques (Ávila)  
Teléfono / Fax: **918972162**  
Móvil: **629202915**  
E. mail: [inmobiliarialasnavas@telefonica.net](mailto:inmobiliarialasnavas@telefonica.net)  
Web: [www.inmobiliarialasnavas.com](http://www.inmobiliarialasnavas.com)

# Edificio CASTILLA 29

**Promoción de 9 viviendas de nueva construcción:**  
8 pisos y 1 ático de 1y 2 dormitorios con trasteros.



**Calle Castilla, 29 de LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila)**

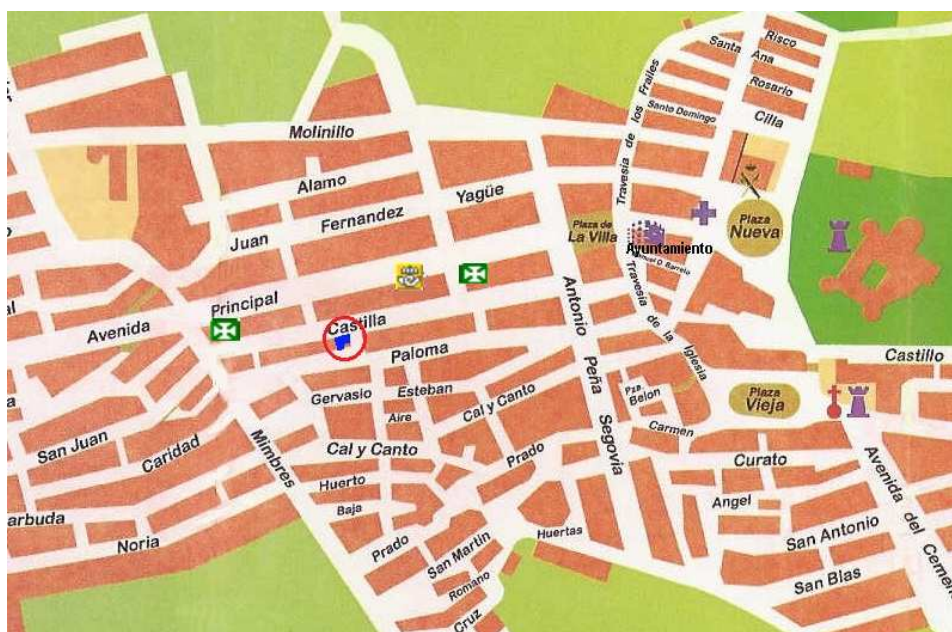
Promoción de edificio de viviendas en construcción. Todos los datos que el comprador desee conocer conforme al Real Decreto 515 de 21 de Abril de 1989, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de CANVERSAN, S.L. en C/ Lagos, 76 05230 LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila).

## SITUACIÓN:

En Las Navas del Marques pueblo situado a unos 30 Km de Avila y 70 Km de Madrid, dispone de buena comunicación tanto por carretera con la C-505 como por ferrocarril al disponer de estación de trenes. Inmejorable entorno natural de gran valor paisajístico y medioambiental ya que el pueblo esta rodeado de magníficos pinares y robledales, pero sin dejar de ser uno de los pueblos mas pujantes y actuales de toda la comarca.



El edificio esta situado en la calle Castilla, 29, zona céntrica del pueblo, en un radio de 300 m. se encuentran el nuevo Ayuntamiento, el Centro de Salud, la Iglesia, el Castillo, supermercados, farmacias, correos, bancos, bares y cafeterías, la parada del autobús que enlaza con la estación del ferrocarril, etc... Por las condiciones de Las Navas del Marques, la zona es idónea por ser también tranquila, estando a cinco minutos de los pinares del entorno.



## CARACTERÍSTICAS Y PRECIOS:

Pisos	Superficie Construida Total m2	Características	Precios *	Descuento 2009	Descuento 2010	Precios Final*
<b>BAJO A Trastero- 1</b>	50,80 --	1 dormitorio + 1 baño Trastero	<b>VENDIDO</b>	----	----	----
<b>BAJO B Trastero- 2</b>	71,60 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	110.000 € 3.000 €	<b>6.000 €</b> <b>3.000 €</b>	----	<b>104.000 €</b>
<b>1º A Trastero- 3</b>	63,60 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	<b>VENDIDO</b>	----	----	----
<b>1º B Trastero- 4</b>	82,50 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	125.000 € 3.000 €	<b>6.000 €</b> <b>3.000 €</b>	----	<b>119.000 €</b>
<b>2º A Trastero- 5</b>	63,60 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	107.000 € 3.000 €	<b>6.000 €</b> <b>3.000 €</b>	----	<b>101.000 €</b>
<b>2º B Trastero- 6</b>	82,50 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	125.000 € 3.000 €	<b>6.000 €</b> <b>3.000 €</b>	<b>6.000 €</b>	<b>113.000 €</b>
<b>3º A Trastero- 7</b>	63,60 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	<b>VENDIDO</b>	---	---	----
<b>3º B Trastero- 8</b>	82,50 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	<b>VENDIDO</b>	----	----	----
<b>ATICO A Trastero- 9</b>	94,70 --	2 dormitorios + 1 baño Trastero	143.000 € 3.000 €	<b>6.000 €</b> <b>3.000 €</b>	<b>6.000 €</b>	<b>131.000 €</b>

\*Todos los precios se verán incrementados en el I.V.A. correspondiente según la legislación vigente fijado en la actualidad en:

**8% IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO EN VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN CON GARAJES Y TRASTEROS ANEJOS.**

NOTA: La información ofrecida en este catalogo se basa en la disponibilidad actual, por lo que salvo que realice usted la prereserva en este momento, no le podemos garantizar que dicha disponibilidad permanezca invariable.

## **MEMORIA DE CALIDADES:**

**ESTRUCTURAS:** Cimientos, muros y estructuras de hormigón armado. Con forjados unidireccionales de bovedillas cerámicas y viguetas pretensadas.



**SOLADOS Y REVESTIMENTOS:** Pavimentos de baños y cocinas con gres de primera calidad y primeras marcas al igual que el alicatado de las mismas.

Solados de terrazas con baldosas de gres.  
Paredes de vivienda con pintura lisa al temple, color en paredes y blanco en techos.  
Falso techo de escayola lisa en cuartos de baño.  
Pavimento general de las viviendas en tarima flotante,

estratificada.

Vierteaguas de las ventanas y albardillas de los petos de las terrazas en granito.



**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas de entrada chapada en roble y barnizada, con cerradura de seguridad.

Puertas de paso, con tablero plafonado (VTP) de roble barnizado, con manivelas de latón. Las del comedor la cocina, con cuarterones biselados de seis vidrios.  
Armarios con puertas correderas, con maletero, entrepaño y barra.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Ventanas de PVC. Incluso capialzado monobloc y persiana de aluminio con aislante interior. Doble acristalamiento tipo Climalit, con cámara de aire deshidratado. (Con barrotillos dentro del climalit formando cuarterones en la ventana para favorecer la estética de la fachada).



**CERRAJERIA:** Puerta de entrada al portal, de barras con elementos decorativos, y fijo con el numero. Barandillas de terrazas y ojos de escalera, mediante barras con elementos decorativos.



**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA:** Aparatos sanitarios de la marca ROCA. La grifería consta de monomandos cromados.

**INSTALACIONES:** Calefacción y agua caliente mediante calderas mixtas de gas. El edificio estará dotado de Gas Natural. Radiadores formados por elementos de aluminio inyectado, acoplados entre sí. Doble capa, imprimación y polvo epoxi.  
Preinstalación de circuitos de telecomunicaciones para absorber las nuevas tecnologías, etc.



Antena colectiva de torreta con antena circular FM, red de distribución doble de señales de RTV + TVSAT. (antena parabólica).

**ASCENSOR:** Ascensor hidráulico sin cuarto de maquinas de la marca Zener. Con el plus de la terminación interior, modelo EASY.



**COCINAS:** Las cocinas iran equipadas con los muebles básicos, compuestos por encimera, mueble saltos y bajos en formato de gran capacidad que incluirán horno, fregadero, placa vitroceramica y extractor.

**AISLAMIENTO:** Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliuretano en cámaras. Aislamiento acústico entre pisos mediante doble tabique hueco con lana de roca formando un sándwich. Todo el perímetro del edificio ira terminado con un revestimiento monocapa, consiguiendo una buena terminación estética.

Control de calidad de estructura y de ejecución de Obra por Organismos de Control Técnico homologado. Póliza de Garantía Decenal de estabilidad según Ley de Ordenación de la Edificación.



La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.



## FORMA DE PAGO


Viviendas **LLAVE EN MANO**, listas para entrar a vivir.

### FORMA DE PAGO:

- Para hacer la reserva: 3.000 €
  
- A la entrega de llaves y firma de la escritura publica, la cantidad restante para completar el valor total del inmueble.
  
- Actualmente las viviendas cuentan con una hipoteca equivalente aproximadamente al 80 % del valor de las mismas ( los compradores podrán subrogarse en dicho préstamo previa aceptación y formalización ante la entidad bancaria)

### FINANCIACIÓN:

- Financia la compra de los pisos y avala las cantidades entregadas a cuenta la entidad:

	<b>CAJA MADRID</b> Avenida Principal, 70 05230-LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila) Teléfono: 918972500 Fax:918972628
---	---

**No dude en proponernos su forma de pago, la estudiaremos con mucho gusto.**

**PROMUEVE:**


**PROMOTOR Y CONSTRUCTOR:**

	<p><b>CANVERSAN, S.L.</b> Calle Lagos, 76 05230- LAS NAVAS DEL MARQUES (Ávila) CIF: B-05187281</p>
---	--

**ARQUITECTO:**

<p><b>D. AGUSTÍN HERRÁN VIDAURRÁZAGA</b></p>	<p>Camino de Pegueritos s/n 05239 CIUDAD DUCAL –Las Navas del Marques (Ávila) Teléfono: 918 971 124</p>
--	---

**INFORMACIÓN Y VENTA**

	<p><b>Inmobiliaria Las Navas</b> Avenida Principal, 62 05230 - Las Navas del Marques (Avila)</p> <p>Teléfono / Fax: <b>918 972 162</b> Móvil: <b>629 202 915</b> Web: <a href="http://www.inmobiliarialasnavas.com">www.inmobiliarialasnavas.com</a> Correo: <a href="mailto:inmobiliarialasnavas@telefonica.net">inmobiliarialasnavas@telefonica.net</a></p>
---	---